



BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO VỆ THỰC VẬT 1 TRUNG ƯƠNG

Trụ sở chính: 145 Hồ Đắc Di, Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: +84-24-3857 2764, 3533 2267 - Fax: +84-24-3857 2751
E-mail: psc1@psc1.com - Website: www.psc1.com

Dự thảo

TỜ TRÌNH

V/v: Phê duyệt dự án đầu tư “Nhà máy chế biến giống cây trồng và gia công, sang chai, đóng gói vật tư bảo vệ thực vật” tại Khu công nghiệp Bim Sơn, Thanh Hóa.

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và quy định pháp luật có liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số: 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và quy định pháp luật có liên quan;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương;
- Căn cứ tình hình thực tế của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương kính trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2022 về đề xuất xây dựng Nhà máy chế biến giống cây trồng và gia công, sang chai, đóng gói vật tư bảo vệ thực vật. Cụ thể như sau:

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN GIỐNG CÂY TRỒNG VÀ GIA CÔNG, SANG CHAI, ĐÓNG GÓI VẬT TƯ BẢO VỆ THỰC VẬT

2. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số: 6348342723 do Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 01/9/2021.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà máy chế biến giống cây trồng; sản xuất thuốc bảo vệ thực vật, phân bón sinh học; gia công, sang chai và đóng gói thuốc bảo vệ thực vật hóa học như: thuốc trừ cỏ, thuốc trừ sâu, thuốc trừ nấm bệnh, thuốc điều hòa sinh trưởng, phân bón lá và các loại thuốc khác.

TT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1.	Chế biến giống cây trồng	Nhân và chăm sóc giống cây nông nghiệp	013	
2.	Gia công, sang chai và đóng gói vật tư bảo vệ thực vật	Sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hóa chất khác dùng trong nông nghiệp	2021	

4. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: đầu tư xây dựng mới các hạng mục công trình phục vụ cho dự án đảm bảo các chỉ tiêu xây dựng phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nam khu A.

- Công suất thiết kế:

+ Chế biến giống cây trồng: 3.700 tấn/năm;

+ Thuốc trừ cỏ: 3.000 tấn/năm;

+ Thuốc trừ sâu: 2.000 tấn/năm;

+ Thuốc trừ bệnh cây trồng: 1.500 tấn/năm;

+ Thuốc điều hòa sinh trưởng cây trồng và phân bón lá: 200 tấn/năm;

+ Thuốc trừ sâu và phân bón sinh học: 400 tấn/năm.

5. Địa điểm thực hiện dự án:

- Thuộc lô CN-06/02, Nam khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6. Diện tích mặt đất sử dụng: 16.895 m².

7. Tổng vốn đầu tư: 87.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bảy tỷ đồng), tương đương 3.782.609 USD (Bằng chữ: Ba triệu bảy trăm tám hai nghìn, sáu trăm lẻ chín đô la Mỹ); trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là 17.8000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ tám trăm triệu đồng), tương đương 773.913 USD (Bằng chữ: Bảy trăm bảy ba nghìn, chín trăm mười ba đô la Mỹ), chiếm tỷ lệ 20,46% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 69.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu chín tỷ, hai trăm triệu đồng), tương đương 3.008.696 USD (Bằng chữ: Ba triệu, không trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm chín sáu đô la Mỹ).

8. Thời hạn hoạt động của Dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu đến ngày 08/02/2063.

9. Tiến độ thực hiện Dự án:

- Thời gian hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý: Đến Quý II/2022;

- Thời gian xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị, thực hiện các giấy phép để hoạt động: Từ Quý II/2022 đến Quý II/2023;

- Thời gian tuyển dụng và đào tạo lao động, vận hành chạy thử nghiệm, hiệu chỉnh kỹ thuật: Từ Quý II/2023 đến Quý III/2023;

- Thời gian chính thức đi vào hoạt động toàn bộ dự án: Quý IV/2023.

10. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án cho đến khi dự án hoàn thành và đưa vào sử dụng (bao gồm: lập hồ sơ, các thủ tục pháp lý để được cấp phép xây dựng dự án; lựa chọn đơn vị thiết kế, phê duyệt hồ sơ thiết kế và nhà thầu thi công dự án; tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, tiến độ thực hiện dự án

và các vấn đề khác liên quan đến toàn bộ dự án) theo đúng quy định của pháp luật.

11. Các vấn đề liên quan đến việc vay nợ, phát hành bảo lãnh, huy động vốn cho dự án tại các ngân hàng, tổ chức tài chính: Hội đồng quản trị, Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty toàn quyền thực hiện theo thẩm quyền.

Căn cứ các nội dung nêu trên, kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua các nội dung đầu tư dự án Nhà máy chế biến giống cây trồng và gia công, sang chai, đóng gói vật tư bảo vệ thực vật.

Trân trọng kính trình./.

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2022

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Phan Văn Tùng