

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO VỆ THỰC VẬT I TRUNG ƯƠNG

Cho giai đoạn từ ngày 24/11/2025 đến ngày 02/02/2026
(đã được kiểm toán)



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán	06 - 13
- Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu	06
- Thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu	07 - 13



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu gồm chỉ tiêu Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần của Công ty cho giai đoạn từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 02 tháng 02 năm 2026.

CÔNG TY

Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương tiền thân là Công ty Vật tư Bảo vệ Thực vật 1 trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 3112/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 10/11/2005 và số 678/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 10/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương chính thức đi vào hoạt động theo Luật Doanh nghiệp kể từ ngày 05/6/2006 theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103012757 nay là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100101611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 4/11/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 02 tháng 02 năm 2026.

Trụ sở của Công ty tại: Số 145 phố Hồ Đắc Di, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Hội đồng Quản trị tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Phan Văn Tùng	Chủ tịch
Ông Đỗ Đức Cơ	Phó Chủ tịch
Ông Đặng Văn Thông	Thành viên HĐQT
Ông Vũ Thiện Giáo	Thành viên HĐQT
Ông Lê Thanh Thảo	Thành viên HĐQT

Ban Tổng Giám đốc Công ty tại ngày lập báo cáo này:

Ông Đặng Văn Thông	Tổng Giám đốc
Bà Lương Thị Tú	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Nguyễn Thanh Trà	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Kim Xuân	Thành viên
Ông Trần Quang Vinh	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Kiểm toán viên Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu phản ánh trung thực, hợp lý tình hình biến động vốn chủ sở hữu của Công ty cho giai đoạn từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 02 tháng 02 năm 2026. Trong quá trình lập Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu hay không;
- Lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình biến động vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn góp của chủ sở hữu và thặng dư vốn cổ phần cho giai đoạn từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 02 tháng 02 năm 2026, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Ban Tổng Giám đốc



Đặng Văn Thông

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu gồm chỉ tiêu Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần cho giai đoạn từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 02 tháng 02 năm 2026 kèm theo của Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương được lập ngày 05 tháng 02 năm 2026, từ trang 06 đến trang 13, bao gồm: Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu và các thuyết minh liên quan.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu dựa trên các thủ tục mà chúng tôi thực hiện theo quy định và hướng dẫn của Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 805 – “Lưu ý khi kiểm toán báo cáo tài chính riêng lẻ và khi kiểm toán các yếu tố, tài khoản hoặc khoản mục cụ thể của báo cáo tài chính”.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu gồm chỉ tiêu: Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần đã phản ánh trung thực và hợp lý các khía cạnh trọng yếu tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 02 tháng 02 năm 2026, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu.

Cơ sở kế toán và giới hạn về đối tượng nhận Báo cáo kiểm toán

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu, trong đó mô tả cơ sở mà Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu. Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu này được lập để giúp Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương sử dụng cho mục đích công bố thông tin theo quy định pháp luật hiện hành và đáp ứng các yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) cùng các đơn vị liên quan. Vì thế, Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Hoàng Thị Thu Hương

Giám đốc Kiểm toán

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

số: 0899-2023-002-1

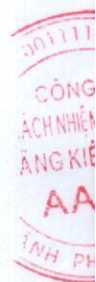
Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026

Phạm Thị Xuân Thu

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

số: 1462-2023-002-1



Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương
Số 145 phố Hồ Đắc Di, phường Kim Liên, thành phố
Hà Nội

Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu
Cho giai đoạn từ ngày 24/11/2025 đến ngày 02/02/2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Cho giai đoạn từ ngày 24/11/2025 đến ngày 02/02/2026

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	02/02/2026	24/11/2025
		VND	VND
410 I. Vốn chủ sở hữu			
411 1. Vốn góp của chủ sở hữu	3	100.001.060.000	56.699.590.000
411a Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		100.001.060.000	56.699.590.000
412 2. Thặng dư vốn cổ phần	4	4.431.410.000	4.726.360.000
TỔNG CỘNG		104.432.470.000	61.425.950.000

Cù Minh Hà
Người lập
Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026

Lê Ngọc Diệp
Kế toán trưởng



Đặng Văn Thông
Tổng Giám đốc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Cho giai đoạn từ ngày 24/11/2025 đến ngày 02/02/2026

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương tiền thân là Công ty Vật tư Bảo vệ Thực vật 1 trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 3112/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 10/11/2005 và số 678/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 10/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương chính thức đi vào hoạt động theo Luật Doanh nghiệp kể từ ngày 05/6/2006 theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103012757 nay là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100101611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 4/11/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 02 tháng 02 năm 2026.

Trụ sở của Công ty tại: Số 145 phố Hồ Đắc Di, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại thời điểm ngày 24/11/2025 là 56.699.590.000 VND. Trong giai đoạn lập Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu, Công ty đã hoàn tất việc thu tiền từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu đến ngày 15/01/2026 và đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100101611 lần 8 ngày 02 tháng 02 năm 2026 là 100.001.060.000 VND, tương đương 10.000.106 cổ phần, mệnh giá 10.000 VND/cổ phần.

Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là: sản xuất và mua bán hóa chất, thuốc bảo vệ thực vật, giống cây trồng.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty bao gồm:

- Sản xuất hoá chất cơ bản
Chi tiết: Sản xuất và mua bán hóa chất;
- Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ
Chi tiết: Sản xuất và mua bán phân hóa học, phân bón lá, phân bón hữu cơ sinh học;
- Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu
Chi tiết: Sản xuất và mua bán thuốc khử trùng cho nuôi trồng thủy sản, thuốc khử trùng và làm dịch vụ khử trùng cho hàng hoá xuất nhập khẩu và kho tàng; Sản xuất và mua bán hoá chất, phân bón hoá học, phân bón lá, phân bón hữu cơ sinh học, thuốc bảo vệ thực vật, thuốc diệt chuột, ruồi, muỗi, kiến, gián, thuốc kích thích sinh trưởng cây trồng;
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt
Chi tiết: Sản xuất và mua bán giống cây trồng.

Cấu trúc của Công ty

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

TT	Tên Chi nhánh	Địa chỉ	Hoạt động chính
1.	Chi nhánh Hải Phòng	Hải Phòng	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
2.	Chi nhánh Phía Bắc	Hưng Yên	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
4.	Chi nhánh Khu vực 1	Thanh Hóa	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng

<u>TT</u>	<u>Tên Chi nhánh</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động chính</u>
5.	Chi nhánh Đà Nẵng	Đà Nẵng	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
6.	Chi nhánh Thừa Thiên Huế	Thừa Thiên Huế	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
7.	Chi nhánh Nam Trung Bộ	Gia Lai	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
8.	Chi nhánh Phú Yên	Đắk Lắk	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
9.	Chi nhánh Phía Nam	Hồ Chí Minh	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
10.	Chi nhánh Tây Nguyên	Đắk Lắk	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Giai đoạn lập báo cáo

Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu được lập cho giai đoạn từ ngày 24/11/2025 (là thời điểm bắt đầu đăng ký mua cổ phần) đến ngày 02/02/2026 (là thời điểm hoàn tất sửa đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán mà doanh nghiệp được áp dụng theo quy định pháp luật và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực, chế độ kế toán. Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu được lập và trình bày phù hợp với các quy định có liên quan của chuẩn mực kế toán, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu

Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND) theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với quy định của Chế độ Kế toán doanh nghiệp hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu này được lập để giúp Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương sử dụng cho mục đích công bố thông tin theo quy định pháp luật hiện hành và đáp ứng các yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) cùng các đơn vị liên quan. Vì vậy, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác ngoài các mục đích nêu trên.

2.4 . Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

2.5 . Ghi nhận và trình bày vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần

Tình hình góp vốn thành lập, tăng vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán, các chính sách kế toán được áp dụng, các văn bản pháp lý khác có liên quan và các hồ sơ, tài liệu góp vốn, tăng vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc ghi nhận và trình bày vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần của chủ sở hữu tại Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 24/11/2025 đến ngày 02/02/2026, đồng thời chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực, hợp lý của các thông tin, số liệu được trình bày tại Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu bao gồm: Số dư đầu kỳ, số liệu liên quan đến quá trình tăng, giảm vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, số dư cuối kỳ báo cáo và Thuyết minh Báo cáo về Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu cho giai đoạn từ 24/11/2025 đến ngày 02/02/2026.

3 . VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

a) Chi tiết tăng giảm Vốn góp của chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu
	VND
Số dư tại ngày 24/11/2025	56.699.590.000
Phát hành cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng	43.301.470.000
Số dư tại ngày 02/02/2026	100.001.060.000

b) Văn bản pháp lý

Từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 02 tháng 02 năm 2026, Công ty có 01 đợt tăng vốn điều lệ. Chi tiết như sau:

Việc phát hành cổ phần tăng vốn Điều lệ công ty được thực hiện theo các văn bản pháp lý sau:

- Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) ngày 03/04/2025 về việc thông qua phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ theo tờ trình số 08/BVTV.1-ĐHĐCĐ ngày 03/04/2025 của Hội đồng Quản trị (HDQT):

Tổ chức phát hành	Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương
Tên cổ phiếu chào bán	Cổ phiếu Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương
Mã cổ phiếu	BT1
Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán	4.330.147 cổ phiếu
Tổng giá trị cổ phần chào bán theo mệnh giá	43.301.470.000 VND
Đối tượng chào bán	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng
Tỷ lệ chào bán	76,37%
Tỷ lệ thực hiện quyền	100 : 76,37
Giá chào bán	10.000 VND/cổ phiếu
Nguyên tắc xác định giá chào bán	Căn cứ tình hình thị trường và các yếu tố ảnh hưởng đến khả năng thành công của đợt chào bán, Hội đồng quản trị đề xuất giá chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu bằng mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu
Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (tính theo giá chào bán)	43.301.470.000 VND

Thời gian thực hiện dự kiến	Sau khi phương án chào bán được ĐHCĐ thường niên năm 2025 thông qua và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng, dự kiến trong năm 2025.
Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không chào bán hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua	Cổ phiếu được mua sẽ làm tròn xuống đến hàng đơn vị (không lấy phần lẻ). Cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không bán hết do cổ đông không đăng ký/không nộp tiền sẽ được ĐHCĐ 2025 ủy quyền HĐQT phân phối cho đối tượng khác, với điều kiện không kém thuận lợi hơn so với cổ đông hiện hữu (đặc biệt giá không thấp hơn). Nếu hết thời hạn phân phối (kể cả gia hạn) mà vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối, thì cổ phiếu sẽ bị hủy và HĐQT quyết định kết thúc đợt chào bán.
Mục đích chào bán và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Trả nợ vay tại các tổ chức tín dụng. Tổng số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán theo mệnh giá là 43.301.470.000 VND, trong đó: (i) trả nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam: 39.500.000.000 VND; (ii) trả nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam: 3.801.470.000 VND

Tại Nghị quyết này Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty xây dựng kế hoạch sử dụng vốn chi tiết tùy vào tình hình thực tế tại thời điểm chào bán cổ phiếu. Trong trường hợp cần điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình thực tế của Công ty, Hội đồng quản trị thực hiện điều chỉnh và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Công văn của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hà Nội, lập ngày 13/06/2025, gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương, xác nhận việc Công ty đã mở tài khoản phong tỏa số 1057953862 để nhận tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHCĐ thường niên 2025 ngày 03/04/2025. Ngân hàng xác nhận tại 17h30 ngày 13/06/2025 số dư tài khoản là 0 VND, đồng thời đã thực hiện phong tỏa từ thời điểm này với trạng thái chỉ cho phép ghi Có (tiền vào) và chặn ghi Nợ (tiền ra).
Việc phong tỏa chỉ chấm dứt khi ngân hàng nhận được văn bản yêu cầu giải tỏa của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán, kèm thông báo của UBCKNN về việc đã nhận báo cáo kết quả chào bán.

- Thông báo chi tiết dư nợ số 282/VCBTHN-KHDN ngày 16/06/2025 do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hà Nội gửi Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương về tình hình dư nợ vay tại ngân hàng tính đến ngày 16/06/2025, theo hợp đồng tín dụng đã ký, Công ty hiện có các khoản vay còn dư nợ, với tổng số tiền 67.922.837.068 VND và các khoản vay có thời hạn đáo hạn khác nhau trong năm 2025.

- Nghị quyết số 04/BVTV.1-HĐQT/NK IV ngày 17/06/2025 của Hội đồng quản trị tiếp tục thông qua nội dung cho số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành cổ phiếu là 43.301.470.000 VND, số tiền này sẽ được sử dụng cho việc trả nợ các khoản vay từ các tổ chức tín dụng, bao gồm: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank): 39.500.000.000 VND và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV): 3.801.470.000 VND.

- Nghị quyết số 09/BVTV.1-HĐQT ngày 25/08/2025 của Hội đồng quản trị quyết định việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Bảo vệ Thực vật 1 Trung ương số tiền: 43.301.470.000 VND sẽ được dùng để trả các khoản vay với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hà Nội.

- Nghị quyết số 10/BVTV.1-HĐQT ngày 25/08/2025 của Hội đồng quản trị thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để nộp Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Bản cáo bạch Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương ngày 15 tháng 10 năm 2025

- Giấy chứng nhận số 408/GCN-UNCK về đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 27/10/2025. Theo giấy chứng nhận này thời gian phân phối: trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực.

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 934/TB/BVTV.1-TCHC ngày 03/11/2025 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương. Theo thông báo này các mốc thời gian gồm có:

+ Ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền mua: 17/11/2025

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: 24/11/2025 – 17/12/2025

+ Thời gian đăng ký mua và nộp tiền: 24/11/2025 – 25/12/2025

- Nghị quyết số 01/BVTV.1-HĐQT/NK IV ngày 09/01/2026 của Hội đồng quản trị thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua:

(1) Thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu từ ngày 24/11/2025 đến hết ngày 25/12/2025, cụ thể như sau:

Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đã thực hiện quyền mua: 4.072.003 cổ phiếu, chiếm 94,04% tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán, trong đó:

+ Số lượng cổ phiếu đã lưu ký: 4.042.678 cổ phiếu;

+ Số lượng cổ phiếu chưa lưu ký: 29.325 cổ phiếu.

(2) Thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu:

Hội đồng quản trị Công ty thông qua việc tiếp tục phân phối lại số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán cho những đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu, chi tiết như sau:

a, Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (từ ngày 24/11/2025 đến hết ngày 25/12/2025): 258.144 cổ phiếu.

Trong đó:

+ Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn: 136 cổ phiếu;

+ Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua: 258.008 cổ phiếu.

b, Số lượng cổ phiếu được tiếp tục phân phối: 258.144 cổ phiếu.

c, Điều kiện phân phối:

Giá chào bán: 10.000 VND/cổ phiếu.

Đối tượng: Các nhà đầu tư trong nước có đủ năng lực tài chính để thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu đúng thời hạn, đảm bảo tiến độ của đợt chào bán theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 408/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 27/10/2025.

Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 13/01/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/01/2026.

- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 33/BVTV.1-TCHC ngày 19 tháng 01 năm 2026 do Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

- Giấy xác nhận số 268/VCBTHN-KHDN ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hà Nội gửi Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương đối với tài khoản thanh toán để nhận tiền mua cổ phiếu chào bán ra công chúng đã được phong tỏa trong thời gian phát hành cổ phiếu ra công chúng tại thời điểm 18h00' ngày 15/01/2026, số dư trên tài khoản số 1057953862 là: 43.685.695.600 VND. Trong đó:

+ Số dư đầu kỳ tại ngày 13/06/2025: 0 VND.

+ Số tiền được ghi Có vào tài khoản từ ngày 13/06/2025 đến 18h00' ngày 15/01/2026: 43.685.761.600 VND.

Trong đó: Số tiền lãi phát sinh và nộp phí quản lý tài khoản từ ngày 13/06/2025 đến 18h00' ngày 15/01/2026 là 121.600 VND (Lãi phát sinh 55.600 VND và phí quản lý tài khoản: 66.000 VND).

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết số 34/BVTV.1-TCHC ngày 19 tháng 01 năm 2025. Nội dung thông báo:
 - + Vốn điều lệ tăng từ 56.699.590.000 VND lên 100.001.060.000 VND (tăng 43.301.470.000 VND);
 - + Tổng số cổ phiếu tăng từ 5.669.959 lên 10.000.106 (tăng 4.330.147 cổ phiếu);
 - + Cổ phiếu quỹ giữ nguyên 0; số cổ phiếu có quyền biểu quyết tăng tương ứng từ 5.669.959 lên 10.000.106;
 - + Cổ phiếu khác giữ nguyên 0.

Lý do thay đổi: Công ty phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương ngày 03/04/2025; Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/BVTV.1-HĐQT/NK IV ngày 17/06/2025; Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 33/BVTV.1-TCHC ngày 19/01/2026.

- Thông báo số 785/UBCK-QLCB ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước gửi Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương. Nội dung văn bản:

Ngày 20/01/2026, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã nhận được Báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Báo cáo số 33/BVTV.1-TCHC ngày 19/01/2026 của Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương (mã chứng khoán: BT1). Theo báo cáo, Công ty đã phân phối 4.330.147 cổ phiếu, đạt 100% số cổ phiếu dự kiến chào bán.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đề nghị Công ty liên hệ với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam để thực hiện các thủ tục niêm yết, đăng ký và lưu ký bổ sung theo quy định.

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/BVTV.1-HĐQT/NK IV ngày 26 tháng 01 năm 2026 về việc Thông qua sửa đổi Điều lệ, điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký giao dịch cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. Theo đó, Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương thông qua kết quả tăng vốn điều lệ bằng hình thức chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, nâng vốn điều lệ từ 56.699.590.000 VND lên 100.001.060.000 VND (thời điểm thay đổi vốn 23/01/2026) với 4.330.147 cổ phiếu chào bán. Nghị quyết đồng thời sửa đổi, bổ sung Điều lệ (Khoản 1 Điều 6) xác định vốn điều lệ mới 100.001.060.000 VND, tương ứng 10.000.106 cổ phần mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần, thực hiện thủ tục điều chỉnh đăng ký doanh nghiệp và điều chỉnh thông tin chứng khoán đăng ký tại VSDC, thay đổi đăng ký giao dịch tại HNX.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 8 ngày 02 tháng 02 năm 2026.

c) Kết quả phát hành cổ phiếu

Tổng hợp kết quả chào bán và phát hành cổ phiếu:

- c1) Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 4.330.147 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 4.330.147 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.

- c2) Số tiền thu được từ đợt chào bán:

- Số dư tiền của Tổ chức phát hành nhận được trong tài khoản phong tỏa:	43.685.695.600 VND
- Tiền thu	43.686.795.600 VND
+ Số tiền của Tổ chức phát hành:	43.301.470.000 VND
+ Số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán:	- VND
+ Số tiền đăng ký mua cổ phiếu không hợp lệ (Tổ chức phát hành sẽ hoàn trả lại cho Nhà đầu tư):	385.270.000 VND
+ Lãi tiền gửi:	55.600 VND
- Trừ đi phí chuyển tiền	(1.100.000) VND

- c3) Tổng chi phí của đợt chào bán cổ phiếu: 294.950.000 VND (được ghi nhận vào thặng dư vốn cổ phần).

- c4) Tổng thu ròng từ đợt chào bán cổ phiếu: 43.391.845.600 VND.

d) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 0100101611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 04 tháng 11 năm 2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 02 tháng 02 năm 2026 thì vốn điều lệ của Công ty là 100.001.060.000 VND.

Chi tiết vốn góp như sau:

Tên cổ đông	02/02/2026	Tỷ lệ	24/11/2025	Tỷ lệ
	VND	(%)	VND	(%)
Ông Đặng Văn Thông	22.701.620.000	22,70%	12.871.590.000	22,70%
Bà Đặng Quỳnh Trang	10.625.720.000	10,63%	6.024.680.000	10,63%
Bà Doãn Thị Hằng	5.795.020.000	5,79%	3.285.720.000	5,79%
Cổ đông khác	60.878.700.000	60,88%	34.517.600.000	60,88%
	100.001.060.000	100%	56.699.590.000	100%

4. THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Chi tiết tăng giảm thặng dư vốn cổ phần

	Thặng dư vốn cổ phần VND
Số dư tại ngày 24/11/2025	4.726.360.000
Chi phí phát hành chào bán cổ phiếu trừ vào thặng dư vốn cổ phần.	(294.950.000)
Số dư tại ngày 02/02/2026	4.431.410.000

Trong kỳ, thặng dư vốn cổ phần biến động chủ yếu do chi phí phát hành phát sinh phục vụ đợt chào bán cổ phiếu. Theo quy định kế toán hiện hành, chi phí phát hành được khấu trừ vào thặng dư vốn cổ phần (không ghi nhận vào chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh).

5. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tình hình biến động Vốn chủ sở hữu đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo này.



Cù Minh Hà
Người lập

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026



Lê Ngọc Diệp
Kế toán trưởng




Đặng Văn Thông
Tổng Giám đốc